ALL4DATA

INFORME

TURISMO CORRIENTES

Turismo y alquiler temporario en Corrientes

Oferta y demanda de alquileres temporarios, calendario, conectividad, origen de los turistas, Iberá y gasto turístico, con datos de mercado y estadísticas oficiales.

"¿Hay lugar para más alquileres temporarios en Corrientes?"

La pregunta que guía este informe.

Los alquileres temporarios activos en la capital correntina pasaron de 162 en octubre de 2023 a 390 en septiembre de 2026, y las noches reservadas del último año superaron en 65% a las de dos años antes. **La respuesta corta: la demanda crece, pero la oferta crece al mismo ritmo y la ocupación no sube. Hay lugar para quien se diferencia.**

Para entender por qué, cruzamos los datos de los alquileres temporarios publicados en Airbnb, alojamiento por alojamiento, con estadísticas abiertas del Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, ANAC, CNRT e INDEC: visitas al Iberá, vuelos, micros de larga distancia, viajes de los hogares y el Censo 2022.

Lo compartimos de forma gratuita con quienes trabajan en el turismo de la provincia: anfitriones, administradores, organismos, cámaras e inversores. La idea es que cada uno pueda mirar su actividad **con datos**.

El mercado en números

Entre siete ciudades del Litoral y el NEA, Corrientes capital tiene la tarifa más alta y la ocupación más baja: la oferta creció tan rápido como la demanda, que se concentra en los picos del calendario.

390

ALOJAMIENTOS ACTIVOS

En septiembre de 2026, contra 162 en octubre de 2023. Departamentos enteros en el 92% de los casos.

+65%

NOCHES RESERVADAS

47.813 noches en los últimos doce meses, contra 29.058 dos años antes.

42,6%

OCUPACIÓN, ÚLTIMOS 12 MESES

La más baja de las siete ciudades comparadas. Hace dos años era 43,6%.

US$ 51

TARIFA PROMEDIO POR NOCHE

La más alta de las siete ciudades comparadas, apenas por encima de Paraná.

Cómo leer los números

Un ejemplo: un departamento disponible 30 noches en el mes, con 12 reservadas a US$ 50, factura US$ 600.

40%

OCUPACIÓN

Noches reservadas sobre disponibles: 12 de 30.

US$ 50

ADR

Tarifa promedio por noche reservada: 600 ÷ 12.

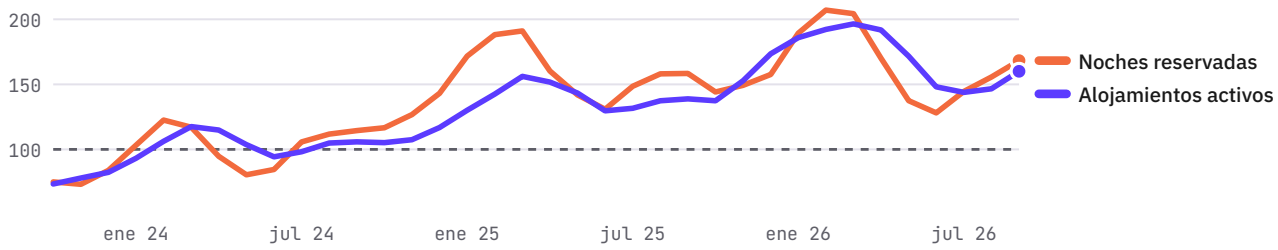
US$ 20

REVPAR

Ingreso por noche disponible: 600 ÷ 30.

La oferta y la demanda crecieron al mismo ritmo

Índice: promedio de oct-2023 a sep-2024 = 100. Promedio móvil de tres meses. La línea punteada marca el nivel de partida.



Comparada con sus vecinas

CIUDAD	OCUPACIÓN	ADR US$	REVPAR US$	OFERTA, 2 AÑOS	DEMANDA, 2 AÑOS
Corrientes	**42,6%**	**50,5**	**21,6**	**+70%**	**+65%**
Paraná	44,6%	49,8	22,3	+50%	+68%
Puerto Iguazú	47,3%	44,7	21,2	+35%	+27%
Santa Fe	47,6%	42,8	20,4	+70%	+72%
Posadas	44,9%	42,4	19,1	+33%	+46%
Formosa	44,6%	40,4	18,0	+125%	+126%
Resistencia	44,7%	39,1	17,5	+65%	+88%

Lo que sostiene el ingreso es la tarifa alta. Entre todos, los alquileres temporarios de la capital facturaron unos US$ 2,4 millones en el último año. La mitad de los anuncios (52%) está en manos de anfitriones con dos o más alojamientos: ya hay una franja profesional en el mercado.

Fuente: AirDNA, Airbnb, últimos 12 meses a sep-2026, en dólares. Oferta y demanda: oct-2025 a sep-2026 contra oct-2023 a sep-2024. Activos: disponibles o con reservas en el mes; las páginas siguientes usan los 857 con actividad en el año (651 con ficha completa).

El calendario manda

Un día cualquiera, cuatro de cada diez alojamientos de la capital están ocupados; en carnaval son casi ocho. La rentabilidad del año se juega en pocas fechas.

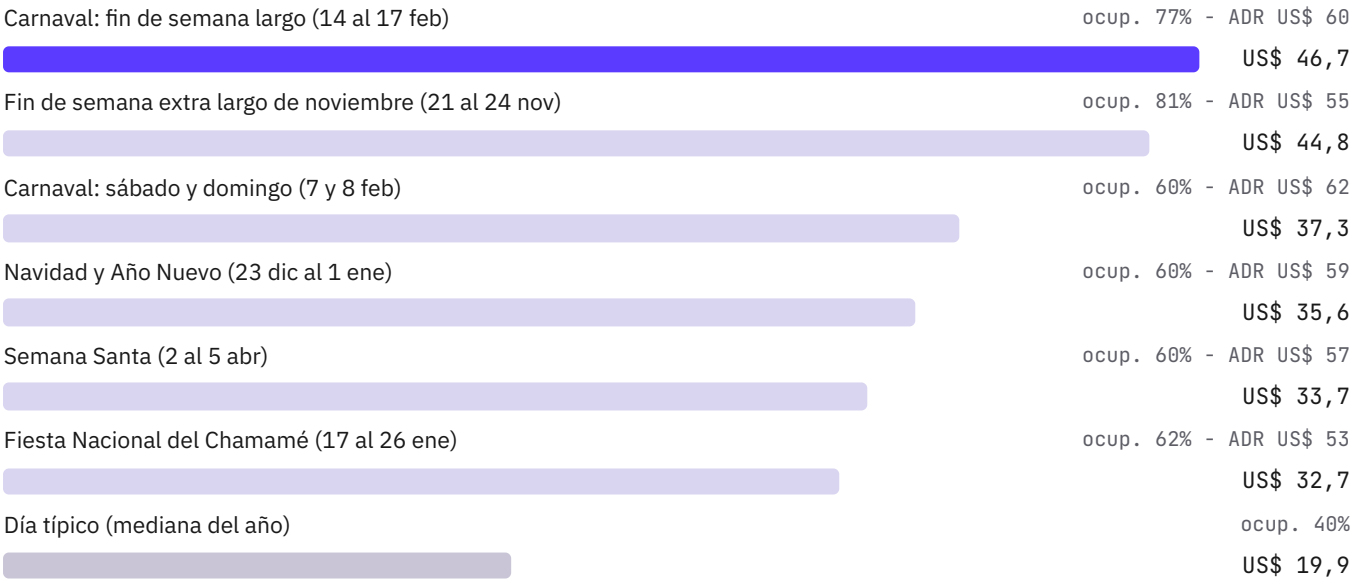
Mes a mes en la capital

Ocupación y tarifa promedio por noche de cada mes, oct-2025 a sep-2026. Más oscuro, más ocupación.

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
OCUPACIÓN	56%	50%	32%	36%	40%	38%	53%	43%	39%	42%	46%	35%
TARIFA US$	54	57	55	50	50	49	49	47	46	46	50	54

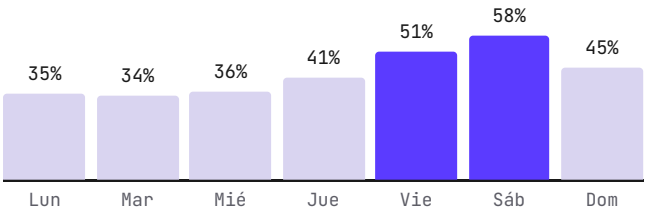
Ingreso por noche disponible (RevPAR) en las fechas clave del último año

Promedio diario de cada período, en dólares. Al lado, la ocupación y la tarifa promedio de esos días.



El fin de semana pesa

Viernes y sábado se ocupan más que cualquier día de semana. De lunes a miércoles, dos de cada tres alojamientos quedan vacíos: es la franja que hay que salir a vender, con turismo de trabajo, salud o estudio.



Ocupación promedio por día de la semana, nov-2025 a oct-2026.

Lo que dicen las fechas

El carnaval es el pico del año

El fin de semana largo de carnaval rindió 2,4 veces lo de un día típico. Hasta los sábados de corso previos superan a las fiestas de fin de año.

El Chamamé llena con tarifas cercanas al promedio

Durante los diez días de la Fiesta Nacional del Chamamé la ocupación pasó el 62%, con una tarifa apenas por encima del promedio.

Estadías cortas

La reserva promedio en la capital es de 3,5 noches, menos que las 4,2 noches que se queda en promedio el turista argentino que visita el Litoral.

Fuentes: AirDNA, datos mensuales (oct-2025 a sep-2026) y diarios (nov-2025 a oct-2026) del mercado Corrientes. Fechas de la 35.ª Fiesta Nacional del Chamamé (17 al 26 de enero de 2026) y feriados de carnaval (16 y 17 de febrero de 2026) según anuncios oficiales y prensa. Estadía en el Litoral: Encuesta de Viajes y Turismo de los Hogares (EVyTH), 2023.

No todos ganan igual

Detrás del promedio hay realidades muy distintas. Entre los alojamientos que estuvieron disponibles casi todo el año, los que más facturan ganan varias veces más que el resto. Los datos muestran algunas pistas de qué los separa.

10,5 mil
US$ AL AÑO, EL 10% QUE MÁS GANA
Por año, contra US$ 3.263 del alojamiento mediano y US$ 310 del 10% que menos gana.

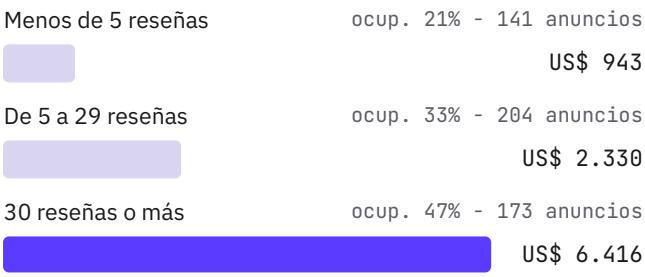
32 días
ANTICIPACIÓN DE RESERVA
Promedio de los últimos 12 meses, 66% más que un año antes. El huésped planifica con más tiempo.

64%
ACEPTA UNA SOLA NOCHE
La estadía mínima de una noche es la norma, y el 60% ofrece cancelación flexible.

17%
TIENE PILETA
En una ciudad de veranos muy calurosos, es uno de los diferenciales menos comunes.

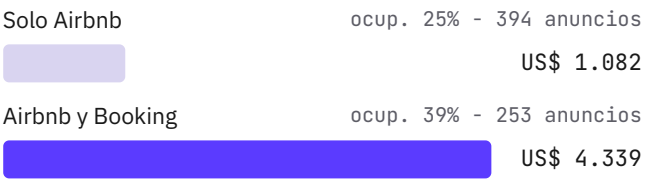
La reputación se acumula

Ingreso anual mediano según la cantidad de reseñas.



Estar en más de una plataforma

Ingreso anual mediano según dónde se publica.



Los que tienen más reseñas y están en más canales ganan más. Un alojamiento con 30 reseñas o más factura 6,8 veces lo que uno con menos de cinco, y los que también se publican en Booking facturan 4,0 veces lo que los que están solo en Airbnb. No es una relación de causa y efecto: los alojamientos más profesionales suelen hacer las dos cosas. Pero muestra la cuesta que enfrenta cada alojamiento nuevo en un mercado que ya está lleno.

Más dormitorios, más tarifa

TAMAÑO	ANUNCIOS	OCUPACIÓN MEDIANA	ADR MEDIANO US$	INGRESO ANUAL MEDIANO US$
1 dormitorio	426	29%	42	1.450
2 dormitorios	166	33%	58	3.336
3 dormitorios	22	27%	119	5.198

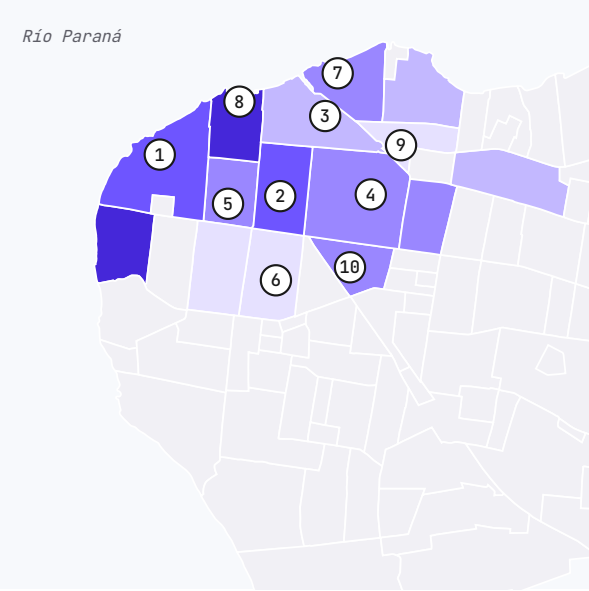
Fuente: AirDNA, 651 alojamientos de Corrientes capital con detalle completo, últimos 12 meses según la captura de noviembre de 2026, en dólares. Rango de ingresos: solo alojamientos disponibles 300 días o más en el año (387). Las medianas por grupo son de cada alojamiento y no coinciden con la ocupación promedio del mercado, que pondera por noches. Anticipación, estadía mínima, cancelación y pileta: indicadores del mercado según AirDNA.

La capital por barrios

Ubicamos cada alquiler temporario de la capital en su barrio. La oferta se concentra en el centro y sobre la costanera, y ahí también están algunos de los mejores ingresos. Entre barrios, la ocupación cambia mucho.

Ingreso anual mediano por barrio

Ingreso anual mediano de un alojamiento, en dólares, últimos 12 meses. Los números corresponden a la tabla.



Hasta US$ 1.500 · US$ 1.500 a 2.500 · US$ 2.500 a 3.500 · US$ 3.500 a 4.500 · Más de US$ 4.500 · Sin dato (menos de 10 anuncios)

Los barrios con más anuncios

Los diez barrios con más anuncios. Valores medianos; ADR e ingreso anual en dólares.

BARRIO	ANUNCIOS	OCUPACIÓN	ADR	INGRESO
1 **Camba Cuá**	**111**	**44%**	**48**	**4.148**
2 **Centro**	**89**	**43%**	**46**	**4.418**
3 La Rosada	83	40%	44	2.164
4 Libertad	76	33%	42	2.562
5 La Cruz	63	37%	37	3.374
6 Sur	45	20%	39	622
7 Aldana	43	40%	45	2.525
8 Deportes	34	58%	39	4.602
9 Nuestra Señora de la Pompeya	22	19%	37	679
10 Santa Rosa	18	37%	30	3.283
Afueras de la ciudad	61	24%	89	1.787

Camba Cuá y el Centro concentran la oferta

Juntos reúnen el 23% de los anuncios y, con Deportes, tienen los ingresos medianos más altos entre los barrios con 30 anuncios o más. Están sobre la costanera o a pocas cuadras.

No todos los barrios rinden igual

En barrios como Sur o Pompeya la ocupación mediana queda cerca del 20%. Fuera de los barrios de la ciudad hay 61 alojamientos con tarifas altas pero baja ocupación.

Fuentes: AirDNA, 857 alojamientos de Corrientes capital con su ubicación, últimos 12 meses en dólares. Barrios: límites de OpenStreetMap (colaboradores de OpenStreetMap, licencia ODbL). La ubicación de AirDNA es aproximada: un anuncio cerca de un límite puede quedar en el barrio vecino.

Cómo llega el turista

La demanda de alquiler temporario depende de cuánta gente puede llegar. Los datos oficiales muestran un cambio fuerte: el micro perdió la mitad de sus pasajeros desde 2019 y el avión creció, aunque mucho menos de lo que perdió el micro. Además, desde que Flybondi dejó de volar, el aeropuerto depende de una sola aerolínea.

224 mil

PASAJEROS AÉREOS EN 2025

Aeropuerto de Corrientes, llegadas y salidas. +12% contra 2019.

-50%

PASAJEROS EN MICRO, 2024 VS. 2019

Servicios de larga distancia con origen o destino en Corrientes: de 716 mil a 359 mil.

16,6%

TURISTAS EN ALQUILER TEMPORARIO

Del total de turistas argentinos en 2023, contra 12,0% en 2019. El formato gana terreno en todo el país.

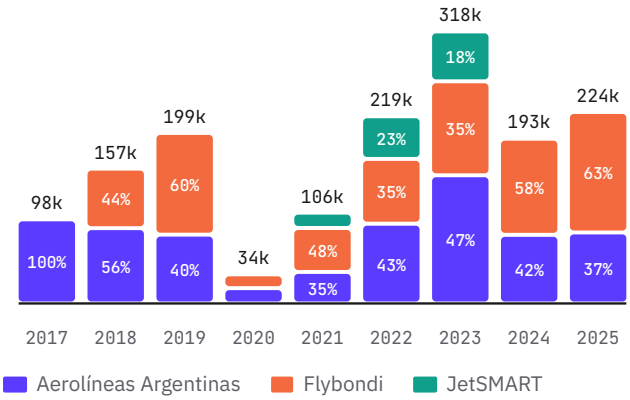
4,7 M

TURISTAS EN EL LITORAL, 2023

El 18% de los viajes de los argentinos. Es la segunda región más visitada después de la provincia de Buenos Aires.

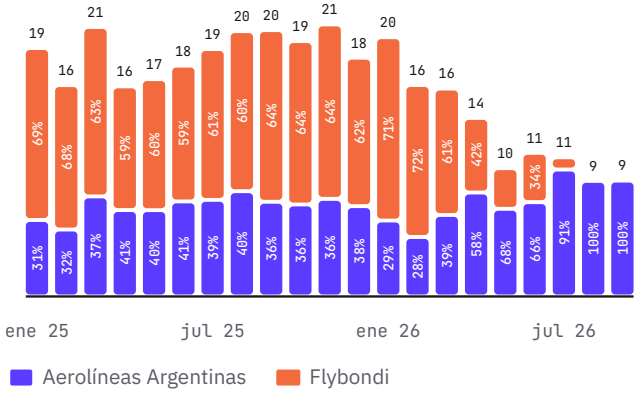
Pasajeros por año y aerolínea

Aeropuerto de Corrientes, miles de pasajeros (llegadas más salidas) y participación de cada aerolínea. En 2023 se sumaron vuelos desviados por el cierre del aeropuerto de Resistencia.



Pasajeros por mes, 2025 y 2026

Enero de 2025 a septiembre de 2026. Arriba, miles de pasajeros; adentro, la participación de cada aerolínea.



JetSMART dejó la ruta en 2023

JetSMART voló a Corrientes desde agosto de 2021 y llegó a 58 mil pasajeros en 2023. Levantó la ruta a fines de ese año y en 2024 el aeropuerto perdió casi 39% de su tráfico, en parte por esa salida y en parte porque terminaron los vuelos desviados de Resistencia.

Flybondi dejó de volar en julio de 2026

Flybondi llevaba el 63% de los pasajeros en 2025. Desde abril de 2026 cayó mes a mes, en julio movió apenas 931 pasajeros y en agosto y septiembre no tuvo vuelos. En septiembre el aeropuerto movió 8,8 mil pasajeros, todos de Aerolíneas Argentinas, contra 18,6 mil por mes en 2025.

Una alerta para el verano 2027. Solo el 1% de los turistas argentinos llega en avión; la gran mayoría viene en auto. Pero casi todos los vuelos conectan con Buenos Aires, de donde viene más de un tercio de los turistas. Si la capacidad aérea no se recupera, a ese turista se le hace más difícil llegar. En la página siguiente, cuánto de esa caída compensa Resistencia.

Fuentes: Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, datos abiertos: Conectividad Aérea (base ANAC, hasta jul-2026); Conectividad Terrestre Interurbana (rutas con al menos un viaje semanal, CNRT) y Encuesta de Viajes y Turismo de los Hogares (EVyTH, INDEC y Ministerio de Turismo). La región Litoral de la EVyTH incluye Corrientes, Chaco, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe. Agosto y septiembre de 2026: aterrizajes y despegues de ANAC, vuelos regulares (Ministerio de Transporte), que pueden diferir levemente de la base anterior. JetSMART: Aviacionline. Flybondi: Perfil, 14-08-2026.

¿Resistencia compensa la caída?

El aeropuerto de Resistencia está a unos 20 kilómetros de Corrientes. ¿Se pasaron ahí los pasajeros de Flybondi? Para verlo comparamos los pasajeros totales de cada aeropuerto, sin separar por aerolínea y sin el efecto de la temporada.

−10,4 mil

PASAJEROS POR MES QUE PERDIÓ CORRIENTES

Ago-sep 2026 contra dic-2025 a mar-2026, sin estacionalidad.

+1,2 mil

PASAJEROS POR MES QUE SUMÓ RESISTENCIA

En la misma comparación. Es un 5% más que su nivel previo.

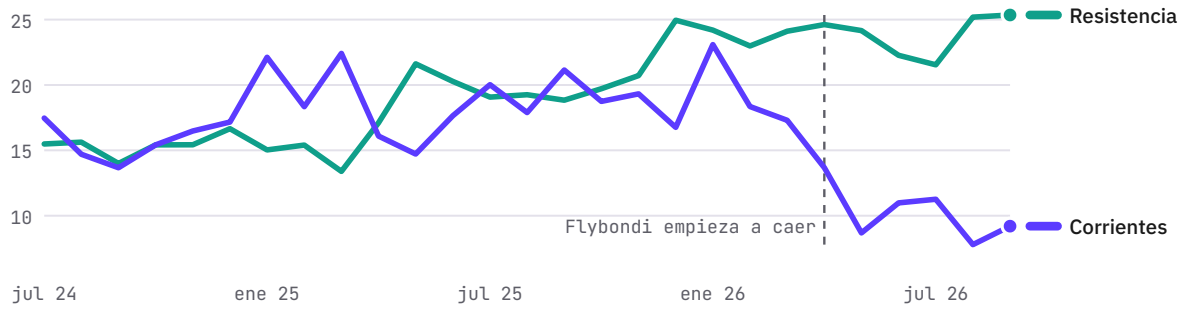
~12%

DE LA CAÍDA, COMO MÁXIMO

Si todo el aumento de Resistencia fueran pasajeros de Corrientes.

Pasajeros por mes en cada aeropuerto, sin estacionalidad

Miles de pasajeros (llegadas más salidas), todas las aerolíneas. Cada mes está corregido por el patrón estacional de su aeropuerto en años normales (2017 a 2019 y 2024).



PERÍODO	QUÉ PASÓ	CORRIENTES	RESISTENCIA
Jul-2024 a mar-2025	Antes del crecimiento de Resistencia	17,5 mil	15,2 mil
Abr-2025 a nov-2025	Primer salto de Resistencia	18,2 mil	19,6 mil
Dic-2025 a mar-2026	**Segundo salto, con Flybondi todavía volando**	**18,9 mil**	**24,1 mil**
Abr-2026 a jul-2026	Flybondi se cae en Corrientes	11,2 mil	23,1 mil
Ago-2026 a sep-2026	**Corrientes sin Flybondi**	**8,5 mil**	**25,3 mil**

Resistencia ya venía creciendo

Pasó de unos 15 mil pasajeros por mes a 20 mil en abril de 2025, y a 24 mil en diciembre. Los dos saltos fueron antes de que Flybondi empezara a caerse en Corrientes, así que no son una consecuencia de esa salida.

Sin Flybondi, sumó poco

Mientras Flybondi se caía, de abril a julio, Resistencia no creció. En agosto y septiembre subió unos 1,2 mil pasajeros por mes, contra 10,4 mil que perdió Corrientes. Juntos, los dos aeropuertos mueven menos pasajeros que antes.

Límites. Sin Flybondi hay solo dos meses de datos, así que el aumento de Resistencia puede ser ruido. Esos meses salen de otra base (ANAC), que para Resistencia coincide casi exacto con la del Ministerio. La corrección por temporada es aproximada. Y los datos cuentan pasajeros por aeropuerto, no su destino final: no sabemos cuántos de los que vuelan por Resistencia van a Corrientes.

Fuentes: Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, Conectividad Aérea (base ANAC, hasta jul-2026; Corrientes = SARC, Resistencia = SARE). Agosto y septiembre de 2026: aterrizajes y despegues de ANAC, vuelos regulares (Ministerio de Transporte, datos abiertos). En julio de 2026 las dos bases dan para Resistencia 26,0 mil y 25,9 mil pasajeros. Tabla: promedio mensual de cada período, sin estacionalidad. Desestacionalización: cada mes dividido por su peso promedio en el año en 2017, 2018, 2019 y 2024.

Quién viene y cómo viaja

La Encuesta de Viajes y Turismo de los Hogares pregunta a los argentinos adónde viajaron, desde dónde, cómo y dónde se alojaron. Filtrando los viajes con destino Corrientes aparece el perfil del turista que llega a la provincia.

86%

LLEGA EN AUTO

El micro suma 12% y el avión apenas 1%. La ruta pesa mucho más que el aeropuerto.

45%

VIENE DE LA REGIÓN

Correntinos, chaqueños, formoseños y misioneros. El conurbano bonaerense aporta otro 34%.

57%

VIAJA POR OCIO

El resto, casi todo, viaja para visitar familiares o amigos (40%).

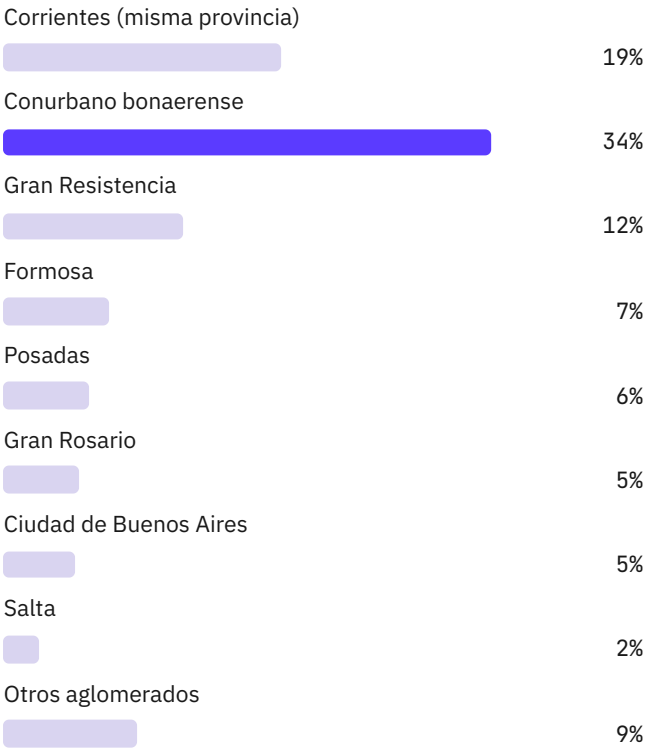
57%

SE QUEDA 1 A 3 NOCHES

Corrientes es un destino de escapada corta, de fin de semana.

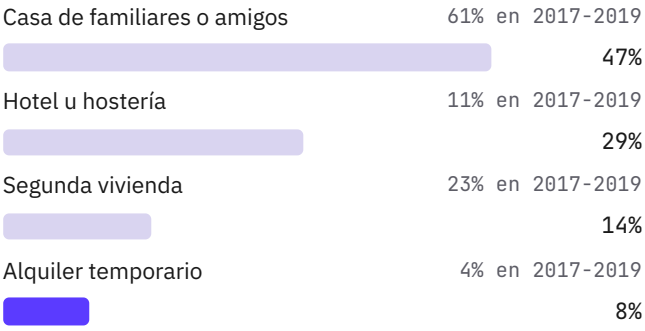
De dónde vienen

Turistas con destino Corrientes según su lugar de residencia.



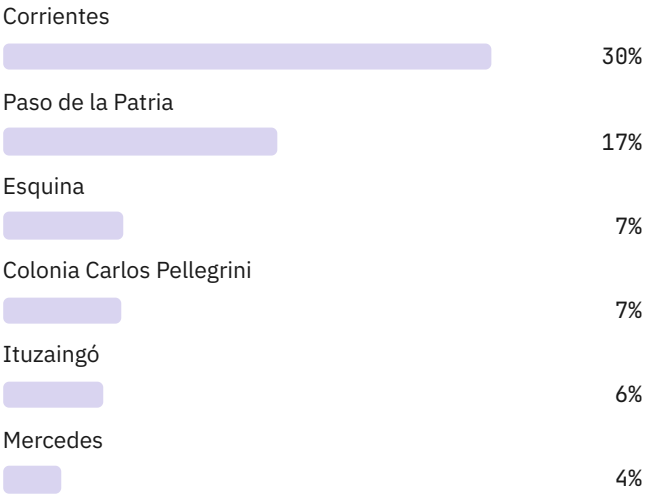
Dónde se alojan

Turistas con destino Corrientes según su alojamiento principal.



Adónde van

Localidades de destino más elegidas.



El alquiler temporario duplicó su peso. Pasó de 4% de los turistas en 2017-2019 a 8% en 2022-segundo trimestre de 2024. Todavía es chico frente a la casa de familiares, pero es el formato que más creció, igual que en el resto del país.

Fuente: Encuesta de Viajes y Turismo de los Hogares (EVyTH, INDEC y Ministerio de Turismo y Deportes), microdatos, turistas residentes en los grandes aglomerados urbanos del país con destino en la provincia de Corrientes, 2022 a segundo trimestre de 2024, ponderados. Son 436 viajes en la muestra: los porcentajes son orientativos. No incluye a turistas extranjeros ni a residentes de localidades chicas.

Distancias, rutas y gasto

Corrientes recibe dos públicos muy distintos: el regional, que viene de cerca y muchas veces en el día, y el de Buenos Aires, que recorre unos mil kilómetros. Con la misma encuesta se puede estimar cuánto gastan.

45%

TURISTAS DE MENOS DE 400 KM

Correntinos, chaqueños, formoseños y misioneros. Otro 45% viene de más de 700 km.

753 mil

EXCURSIONISTAS POR AÑO

Visitas en el día, sin pasar la noche: tantas como turistas (778 mil). El 91% viene de menos de 50 km.

71

US$ DE GASTO POR TURISTA Y VIAJE

Unos US$ 14 por persona y por noche, con transporte y comidas. Es bajo porque casi la mitad se aloja en casa de familiares.

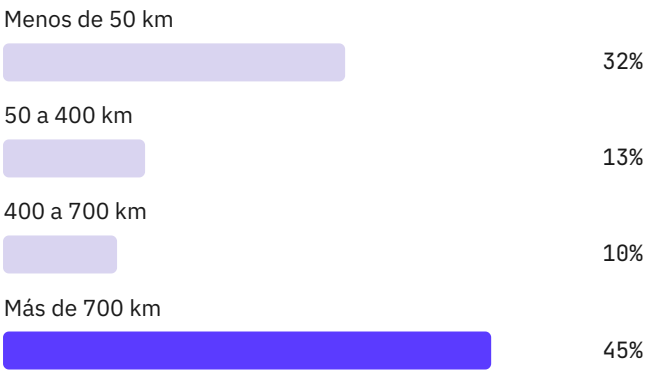
55 M

US$ DE GASTO TURÍSTICO POR AÑO

Lo que gastan por año los turistas argentinos que viajan a Corrientes, en dólares blue.

Desde qué distancia llegan los turistas

Distancia en línea recta entre la ciudad de residencia y Corrientes capital.



Rutas aéreas que podrían faltar

Ciudades con mucho tráfico en micro con Corrientes y sin vuelo directo hoy.

CIUDAD	MICRO 2024	TURISTAS	VUELO DIRECTO
Rosario	90 mil	5%	Nunca tuvo vuelo regular
Córdoba	65 mil	1%	Tuvo vuelo en 2018 y 2019 y 2023
Salta	46 mil	2%	Nunca tuvo vuelo regular

Turistas: participación entre los turistas con destino Corrientes (EVyTH).

Rutas aéreas: una aproximación con límites. Que mucha gente viaje en micro entre dos ciudades no garantiza que una ruta aérea sea rentable. Los pasajeros de micro incluyen correntinos que viajan por estudio o trabajo, y el precio del micro y del avión atrae públicos distintos. Córdoba ya tuvo vuelo directo y no se sostuvo. Sirve para priorizar qué rutas estudiar, no para decidirlas.

El turismo deja unos US$ 55 millones por año en Corrientes, sin contar extranjeros ni excursionistas. Es el gasto que declaran los turistas en la EVyTH (transporte, alojamiento, comidas y excursiones), convertido a dólares blue trimestre por trimestre para sacarle el efecto de la inflación. Es un piso: la encuesta solo cubre a residentes de las grandes ciudades.

Fuentes: EVyTH (INDEC y Ministerio de Turismo y Deportes), microdatos 2022 a 2024; gasto de 2022 y 2023 convertido trimestre por trimestre al promedio del dólar blue de venta, calculado con las cotizaciones diarias de los días hábiles (Ámbito, dólar informal). Micros: CNRT, pasajeros anuales en ambos sentidos. Vuelos: ANAC, años con más de mil pasajeros.

Las fiestas del interior

¿Las fiestas del interior llenan también la capital? Si la ciudad funcionara como base para recorrer la provincia, durante el Dorado o el Surubí deberían subir sus reservas. Cruzamos las reservas diarias de Airbnb en la capital con las fechas de cada fiesta y con fines de semana largos sin fiesta.

Ingreso por noche disponible en la capital durante cada fecha

Variación contra los mismos días de la semana, tres a cinco semanas antes y después. En violeta, las fiestas del interior.

FECHA	DÓNDE	DÍAS	VARIACIÓN EN LA CAPITAL
Fiesta Nacional del Dorado 2026	**Paso de la Patria**	**14 al 17 ago**	**+28%**
Fiesta Nacional del Dorado 2025	**Paso de la Patria**	**13 al 17 ago**	**+15%**
Fiesta Nacional del Surubí 2025	**Goya**	**30 abr al 4 may**	**+7%**
Fiesta Nacional del Surubí 2026	**Goya**	**27 abr al 3 may**	**-23%**
Fin de semana largo del 12 de octubre 2025	Sin fiesta	11 al 13 oct	+29%
Fin de semana largo del 12 de octubre 2026	Sin fiesta	10 al 12 oct	+26%
Fin de semana largo del 24 de marzo 2026	Sin fiesta	21 al 24 mar	+17%
Fiesta Nacional del Chamamé 2026	Capital	17 al 26 ene	+14%
Carnaval 2026, fin de semana largo	Capital	14 al 17 feb	+91%

Las fiestas del interior no pasan por la capital. Durante el Dorado y el Surubí, la capital rinde en promedio +7% sobre lo normal, no más que un fin de semana largo sin fiesta (+24%). El efecto que se ve es el del feriado, no el de la fiesta: quien va a Paso de la Patria o a Goya se aloja allá.

Lo que mueve a la capital es el feriado

El Dorado de agosto y el Surubí de mayo caen en fines de semana largos. La capital no se mueve más que en cualquier otro feriado. El Surubí 2026 incluso coincidió con una semana floja en la ciudad. Las fiestas que sí llenan la capital son las que se hacen en ella: carnaval y Chamamé.

Una oportunidad sin aprovechar

Paso de la Patria está a menos de 40 km y Goya a unas tres horas. Hoy el turista de esas fiestas no pasa por la capital: se aloja en el destino. Un paquete que combine la fiesta con noches en la ciudad podría captar parte de ese movimiento.

Fuentes: AirDNA, RevPAR y ocupación diarios de Corrientes capital (sep-2024 a oct-2026). Fechas de las fiestas: Municipalidad de Goya y prensa (Perfil, Canal 26); en 2025 y 2026 el Dorado coincidió con el feriado de agosto y el Surubí con el 1 de mayo. Son pocas fechas (cuatro fiestas y tres fines de semana largos de control): es una comparación descriptiva, no una prueba estadística.

La temporada del Iberá

Fuera de la capital, el gran atractivo de la provincia es el Iberá. Sus visitas crecieron hasta el récord de 2022 y después bajaron. Su calendario es distinto al de la capital: en verano, cuando la ciudad tiene su pico, el Iberá está en su punto más bajo; en julio los dos suben, y septiembre y octubre son fuertes en el Iberá.

46,0 mil

VISITAS EN 2024

Registradas en el Parque Iberá. El récord fue 2022, con 63,4 mil.

×2,7

CRECIMIENTO 2015 A 2022

De 23.906 visitas en 2015 a 63.378 en 2022.

×2,3

JULIO CONTRA UN MES PROMEDIO

Las vacaciones de invierno son el pico del Iberá. Septiembre y octubre también son fuertes.

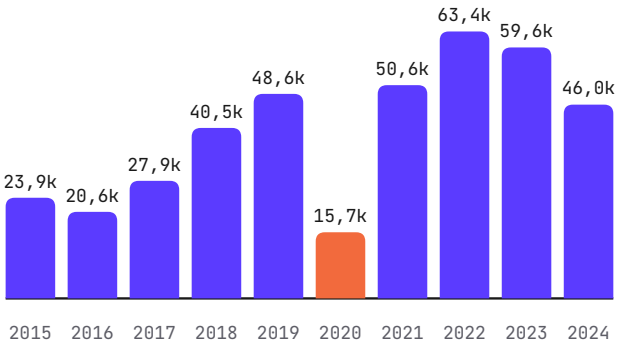
4

TEMPORARIOS EN PELLEGRINI

Los publicados en Airbnb en la puerta de entrada más conocida, con la tarifa más alta de la provincia.

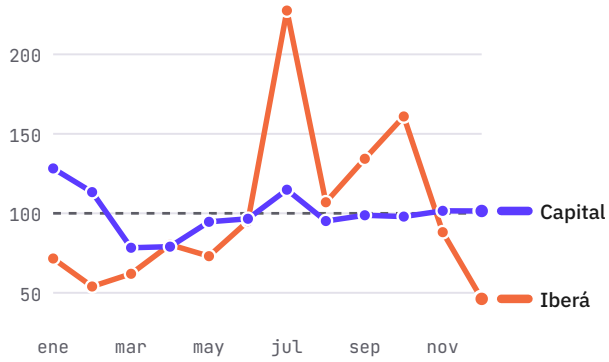
Visitas al Iberá por año

Miles de visitas registradas en el Parque Iberá. En naranja, 2020 (pandemia).



Dos calendarios distintos

Cada serie comparada con su propio mes promedio (= 100). Iberá: visitas, 2022 a 2024. Capital: ocupación de los alquileres temporarios, oct-2023 a sep-2026.



Miles de visitas y casi ningún temporario

En la mayoría de los portales del Iberá no hay alquileres temporarios publicados en Airbnb. Allí el turista se aloja en lodges, hosterías y campings, que no forman parte de este análisis.

Un circuito para alargar la temporada

El verano es de la capital; el Iberá se llena en invierno y primavera. Combinar los dos en una misma propuesta permitiría repartir la demanda a lo largo del año, en la ciudad y en el interior.

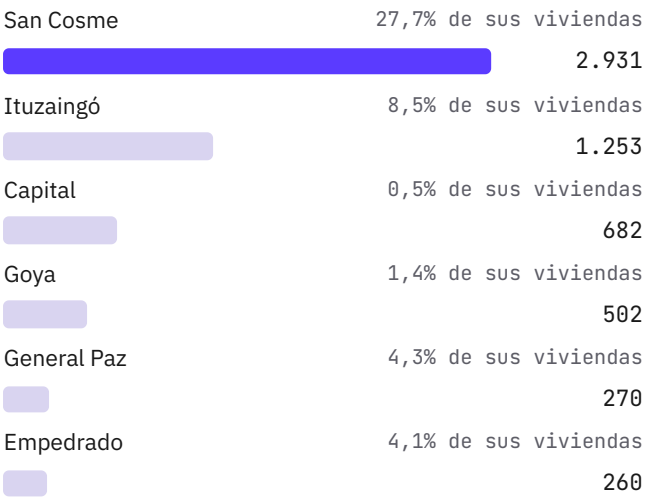
Fuentes: visitas al Parque Provincial Iberá, Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación, datos abiertos de Áreas Protegidas Provinciales (serie mensual hasta 2025-04; 2025 todavía no está completo). El Comité Iberá informó unas 60 mil visitas para 2025 (Perfil, 2026). Temporarios en Pellegrini: AirDNA Rentalizer, alojamientos a menos de 15 km.

El interior y las casas de fin de semana

El Censo 2022 muestra dónde están las viviendas que los correntinos usan para vacaciones o fines de semana. La mayor concentración está sobre el Paraná, a pocos kilómetros de la capital, y es mucho más grande que la oferta que hoy se alquila.

Viviendas de uso temporal por departamento

Cantidad de viviendas y peso sobre el total del departamento. Los seis departamentos con más.



8.391

viviendas de uso temporal en toda la provincia, el 2,1% del total.

35%

están en el departamento San Cosme, donde queda Paso de la Patria. Allí son 2.931, más de una de cada cuatro viviendas.

34

alquileres temporarios hay publicados en Airbnb alrededor de Paso de la Patria, con una tarifa mediana de US$ 81 por noche, de las más altas de la provincia.

Alquiler temporario en el interior

LOCALIDAD	ZONA / PORTAL DEL IBERÁ	ANUNCIOS RELEVADOS	ADR	OCUPACIÓN	INGRESO ANUAL
Colonia Carlos Pellegrini	Laguna Iberá	4	US$ 103	38%	US$ 9.506
San Luis del Palmar	Río Paraná / Uruguay	4	US$ 96	29%	US$ 5.891
Paso de la Patria	Río Paraná / Uruguay	34	US$ 81	33%	US$ 5.959
Esquina	Río Paraná / Uruguay	3	US$ 54	31%	US$ 5.865
Mercedes	Laguna Iberá / Uguay / Capivarí	7	US$ 53	33%	US$ 5.723
Ituzaingó	Cambyretá / Galarza	20	US$ 52	39%	US$ 6.190
Santo Tomé	Galarza	3	US$ 47	49%	US$ 5.851
Goya	Río Paraná / Uruguay	11	US$ 43	38%	US$ 4.058
Paso de los Libres	Río Paraná / Uruguay	11	US$ 33	33%	US$ 3.458

Casas que ya existen. En San Cosme hay miles de viviendas de fin de semana y apenas unas decenas se ofrecen en plataformas. No todas se van a alquilar, pero es la reserva de oferta más grande de la provincia y está a menos de 40 km de la capital.

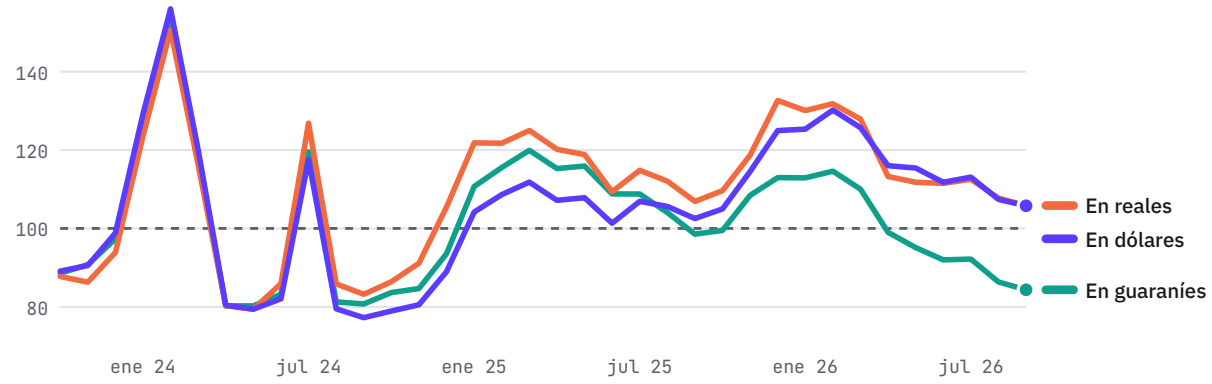
Fuentes: INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, base por radio censal de Corrientes. Uso temporal: viviendas sin personas presentes el día del censo que se usan para vacaciones, fines de semana o como segunda residencia. Interior: AirDNA Rentalizer, alojamientos a menos de 15 km de cada localidad, medianas de los últimos 12 meses en dólares. Se juntaron varias consultas por localidad, de hasta 15 alojamientos cada una: los números indican presencia, no el total del mercado.

Corrientes para brasileños y paraguayos

Corrientes limita con Brasil y con Paraguay. La EVyTH no mide a los turistas extranjeros, pero se puede ver cómo cambió el precio de una noche en la capital para quien llega con reales o con guaraníes.

Precio de una noche en la capital, según la moneda del turista

Tarifa promedio por noche de los alquileres temporarios (ADR), convertida a cada moneda. Índice: promedio de oct-2023 a sep-2024 = 100.



Una noche promedio en la capital

MONEDA	OCT-2023 A SEP-2024	OCT-2025 A SEP-2026	VARIACIÓN
Dólares	US$ 43	US$ 51	+16%
Reales	R$ 223	R$ 263	+18%
Guaraníes	₲ 323 mil	₲ 325 mil	+1%

Para el brasileño, Corrientes está más cara

Una noche promedio pasó de R$ 223 a R$ 263 en dos años. Es el precio en la capital: en las ciudades de frontera no lo medimos.

Para el paraguayo, el precio casi no cambió

En guaraníes, la noche costó lo mismo que dos años antes: unos ₲ 325 mil.

Fuentes: AirDNA, tarifa promedio mensual de Corrientes capital en dólares. Cotizaciones: dólar mayorista (Com. A 3500), real y guaraní del BCRA, promedio mensual. La conversión usa tipos de cambio oficiales: un turista que paga en efectivo o con otro tipo de cambio puede ver un precio distinto. No hay datos de cuántos turistas brasileños o paraguayos llegan a la provincia.

Lo que dicen los datos

Los datos públicos alcanzan para ver el mercado desde afuera. Cada actor del turismo puede leerlos a su manera: estas son las conclusiones que nos dejan, según quién las mire.

ANFITRIONES Y ADMINISTRADORES

Diferenciarse para ocupar

Con la oferta creciendo al ritmo de la demanda, la ocupación ya no sube sola: depende de diferenciarse.

Los que más facturan tienen muchas reseñas y se publican en más de una plataforma.

Las fechas fuertes rinden entre 1,3 y 2,4 veces lo de un día típico.

El turista viene de la región y de Buenos Aires, en auto y por pocas noches: la escapada de fin de semana es el producto central.

ORGANISMOS Y CÁMARAS

Conectividad y calendario

El aeropuerto pasó de tres aerolíneas a una sola. Rosario y Córdoba aparecen como rutas a estudiar.

Casi nueve de cada diez turistas llegan en auto. El avión pesa poco en el total, pero es la vía de quien viene de lejos.

El Iberá tiene su temporada baja en verano, cuando la capital está en su pico. Un circuito conjunto puede repartir la demanda en el año.

Las fiestas del interior no mueven a la capital: el turista va directo al destino.

INVERSORES Y DESARROLLADORES

Qué muestra el mercado

En la capital la oferta crece al ritmo de la demanda. Camba Cuá, el Centro y Deportes están entre los barrios con mayor ingreso.

Un alojamiento disponible todo el año factura una mediana de US$ 3.263 anuales.

Los alojamientos de dos y tres dormitorios cobran más y son minoría: el 69% de los anuncios tiene un solo dormitorio.

En el interior hay pocos temporarios publicados. Paso de la Patria combina tarifas altas y miles de casas de fin de semana.

Sobre este informe

AirDNA	Plataforma de análisis de mercado que sigue cada anuncio de Airbnb: ocupación, tarifas e ingresos en Corrientes capital, 31 ciudades más y una muestra del interior. Montos en dólares. No incluye hoteles ni a quienes publican solo en Booking; Vrbo casi no tiene anuncios en Corrientes (8 de 651).	oct-2023 a oct-2026
Ministerio de Turismo y Deportes	Visitas al Parque Iberá y series de la Encuesta de Viajes y Turismo de los Hogares.	2012 a 2025
ANAC	Pasajeros por aeropuerto y aerolínea (Ministerio de Turismo) y aterrizajes y despegues (Ministerio de Transporte).	2017 a sep-2026
CNRT	Pasajeros de micros de larga distancia por par de ciudades, publicados por el Ministerio de Turismo.	2019 a 2024
INDEC, Censo 2022	Viviendas de uso temporal por departamento.	2022
EVyTH, microdatos	Origen, distancia, transporte, motivo, alojamiento, destino y gasto de turistas y excursionistas.	2017 a 2024
BCRA	Dólar mayorista (Com. A 3500), real y guaraní, cotización diaria.	2023 a 2026
Ámbito	Dólar blue de venta, cotización diaria.	2022 a 2023
OpenStreetMap	Límites de los barrios de Corrientes capital.	nov-2026

ALL4DATA

Informe elaborado por All4Data, consultora de datos de Corrientes. Se puede compartir libremente citando la fuente.

WEB
www.all4data.com.ar

MAIL
consultas@all4data.com.ar

WHATSAPP
+54 9 379 403-5576

OFICINA
Corrientes, AR